



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

**Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: [crmd@cityunionbank.in](mailto:crmd@cityunionbank.in).  
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746**

## **TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002**

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.4,99,817/- (Rupees Four Lakh Ninety Nine Thousand Eight Hundred and Seventeen Only)** as on **05.05.2025** together with further interest to be charged from **06.05.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **1.Mr.Muthaiyan.P, S/o.Pachamuthu, No.63/NA, Mariyamman Kovil Street, Singipuram, Salem - 636115. 2.Mrs.M.Bharathi, W/o.Muthaiyan, No.63/NA, Mariyamman Kovil Street, Singipuram, Salem - 636115.**

**Note: 1.** That our 458-Vazhapady Branch has also extended financial assistance (SWAYAM GRIHA - SAL BR:501312030008081) dated 05-Aug-2016 requested by No 2. of you for which No.1 of you stood as co-obligants and Nos.1,2 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs.6,00,000/- at a ROI of 11.50% and the outstanding balance as on 05.05.2025 is Rs.4,81,774/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 06.05.2025 till the date of realization.

**Note: 2.** That our 458-Vazhapady Branch has also extended financial assistance (KISAN CREDIT CARD:512020010020679) dated 31-Oct-2017 requested by No.1 of you for which No.2 of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs.1,00,000/- at a ROI of 10.50% and the balance outstanding as on 05.05.2025 is Rs.1,07,515/-

### **SCHEDULE OF PROPERTY**

#### **Immovable Property Mortgaged to our Bank**

#### **Property Owned By Mrs.M.Bharathi**

All that Piece and Parcel of the Land Situated at Salem East Registration District, Vazhapady Sub Registration District, Vazhapady Taluk, Singipuram Village Comprised in S.No.22/8 Dry, 1.72.0 Hec, Assessment of Rs.1.06 Within this Southern Side to the Extent of 0.39 Acre Land Divided into Plots and Named as Ganapathi Nagar Within this Plot No.2 to the Extent of 1,031 1/2 Sq.Ft of Land and **Boundaries as follows** East of : Plot No.3 **West of** Plot No.1, **North of** : 20 Feet East West Road, **South of** : Land Belonging to Kanjana Within this East West on Both Side 30 Feet, North South on Western Side 34 Feet, on Eastern Side 34 3/4 Feet to the Extent of 1,031 1/2 Sq.Ft of Land With all Pathway rights and all Easementary rights etc

**Reserve Price : Rs.24,00,000/- (Rupees Twenty Four Lakh Only)**

### **AUCTION DETAILS**

| Date of Tender-Cum-Auction Sale | Venue                                                                                                                                                             |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>16.06.2025</b>               | City Union Bank Limited, Vazhapady Branch,<br>SK Towers, No.126,Cuddalore Main Road, Vazhapady, Salem - 636115<br>Telephone No: 04292-223666, Cell No: 9345132289 |

### **Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:**

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Vazhapady Branch, SK Towers, No.126, Cuddalore Main Road, Vazhapady, Salem - 636115.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10% of the Reserve Price**, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04292-223666, Cell No: 9345132289.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is " basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS, GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place: Kumbakonam, Date: 06.05.2025**

**Authorised Officer**

**Regd. Office :** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746,  
**Website :** [www.cityunionbank.com](http://www.cityunionbank.com)

Size : 8 x 23 Cm



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

## சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612001.மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,  
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

**கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு**

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.திரு.முத்தையன். P , த/பெ.பச்சமுத்து, எண்.63/N A , மாரியம்மன் கோவில் தெரு, சிங்கிபுரம், சேலம் - 636115. 2.திருமதி.M.பாரதி, க/பெ.முத்தையன், எண்.63/NA, மாரியம்மன் கோவில் தெரு, சிங்கிபுரம், சேலம் - 636115 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 05.05.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.4,99,817/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து தொண்ணூற்று ஒன்பதாயிரத்து எண்ணூற்று பதினேழு மட்டும்) மற்றும் 06.05.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6)9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**குறிப்பு 1 :** எங்களது 458- வாழப்பாடி கிளையில் 2 - ஆம் நபர் வேண்டுகோள்படியும், 1-ஆம் நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 1 & 2 - ஆம் நபர்கள் பிணையதாரராக இருப்பதாலும் 05-ஆகஸ்ட்-2016 அன்று (SWAYAM GRIHA - SAL BR:501312030008081) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.6,00,000/- , ஆண்டு வட்டி 11.50% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 05.05.2025 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.4,81,774/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 06.05.2025 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையிலும்.

**குறிப்பு 2 :** எங்களது 458- வாழப்பாடி கிளையில் 1 - ஆம் நபர் வேண்டுகோள்படியும், 2-ஆம் நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும் 31-அக்டோபர்-2017 அன்று (KISAN CREDIT CARD: 512020010020679) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.1,00,000/- , ஆண்டு வட்டி 10.50% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 05.05.2025 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.1,07,515/-

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம் திருமதி.M.பாரதி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து**

சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், வாழப்பாடி சார் பதிவு மாவட்டம், வாழப்பாடி தாலுக்கா, சிங்கிபுரம் கிராமம், சர்வே எண்.22/8 உலர், 172.0 ஹெக்டார் வரிவிதிப்பு ரூபாய் 1.06. இதன் தெற்கில் 0.39 ஏக்கர் பரப்பளவில் கணபதி நகர் என்னும் பெயரில் வீட்டு மனைகளாக்கப்பட்டு அதில் 1,031 1/2 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.2. **நான்கு எல்லைகள் :** கிழக்கில் : மனை எண்.3, மேற்கில் : மனை எண்.1, வடக்கில் : 20 அடி கீழ்மேல் ரோடு, தெற்கில் : காஞ்சனாவூக்கு சொந்தமான நிலம் ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட கீழ்மேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 34 அடி, கீழ்புறம் 34 3/4 அடி ஆக மொத்தம் 1,031 1/2 சதுரடி பரப்பளவு நிலம், அனைத்து நடைபாதை உரிமைகள், அனைத்து அடிப்படை உரிமைகள் முதலியன மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும்.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.24,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து நான்கு லட்சம் மட்டும்)**

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை விபரம்**

| ஏல் தேதி          | ஏலம் நடைபெறும் இடம்                                                                                                                                           |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>16.06.2025</b> | சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வாழப்பாடி கிளை, SK லவர்ஸ், எண்.126, கடலூர் மெயின் ரோடு, வாழப்பாடி, சேலம் - 636115<br>போன் : 04292-223666, செல் எண்: 9345132289 |

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:**

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வாழப்பாடி கிளை, SK லவர்ஸ், எண்.126, கடலூர் மெயின் ரோடு, வாழப்பாடி, சேலம் - 636115 விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து " **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** " என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **போன் : 04292-223666, செல் எண்: 9345132289- ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை **உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொள்ள பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 06.05.2025**

**அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,  
போன் : 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 Cm